

महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था
(महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथे १२ मजल्यांच्या
इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.....

महाराष्ट्रशासन

इतर मागास बहुजन कल्याण विभाग

शासन निर्णय क्र. महाज्यो २०२२/प्र.क्र. १७८/संस्था

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- १३ डिसेंबर, २०२३

संदर्भ:- १. व्यवस्थापकीय संचालक, महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती), नागपूर यांचा दि. ०५.१२.२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.

२. शासन पत्र क्र. बैठक-२०२३/ प्र.क्र. ३०/ इमा-१, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे दि. १३.०७.२०२३ रोजीचे इतिवृत्त

प्रस्तावना:-

महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६१२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथे १२ माळ्यांची इमारत बांधण्यासाठी रु. ८०.१८ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव संदर्भ क्र. १ च्या पत्रान्वये शासनास सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावातील तांत्रिक बाबी तपासून मान्यता देण्याबाबत प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तांत्रिक बाबी तपासून छाननी अंती रु. ५२.७५ रक्कम परिगणित केली आहे. तदनंतर सदर प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत मा. उच्चस्तरीय समितीसमोर सादर करण्यात आला असता मा. उच्चस्तरीय समितीने दि. ११/७/२०२३ रोजीच्या बैठकीमध्ये महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६१२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथे १२ माळ्यांची इमारत बांधण्यासाठी रु. ५२.७५ कोटी इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास सहमती दर्शविली आहे. उच्चस्तरीय समितीने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून, प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती

शासन निर्णय :-

महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६१२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथे १२ माळ्यांची इमारत बांधण्यासाठी उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता दिल्यानुसार सदर इमारतीसाठीचे एकुण क्षेत्रफळ ११३४०.४७ चौ. मीटर असून बांधकामाचा दर रु. २८०००/- प्रती चौ. मी असा आहे. सदर बांधकाम खर्चास अंदाजे रुपये ५२.७५ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या आधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे: --

१. अर्थसंकल्पात पुरेशी तरतूद झाल्याशिवाय प्रत्यक्ष कामास सुरवात करू नये.
२. कामाची निविदा काढतांना, प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमुद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
३. आवश्यक त्या प्रमाणपत्रांना सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/ तत्सम प्राधिकारणे यांची मंजूरी आणि ना हरकत प्रमाणपत्र बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्राप्त करण्यात यावी.
४. अंदाजपत्रकातील तरतूद ढोबळ स्वरूपात भरण्यात आलेल्या असल्याने सदर तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून त्यास सक्षम स्तरावरून तांत्रिक मान्यता घेऊनच काम हाती घ्यावी.

५. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां. क्र. १, दि. १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/ प्र.क्र. ६०/ इमा-२, दि. ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
८. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
९. स्थापत्य कामांच्या कालावधीत विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१०. सदर कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.

०२. प्रस्तुत प्रस्तावाची Recapitulation Sheet खालीलप्रमाणे आहे.

Name of Work : Construction of Ladies and Gents Hostel for (MAHAJYOTI) Mahatma Jyotiba Research & Training Institute, Nagpur							
RECAPITULATION SHEET							
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.		
					Component Wise	Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)						
	Hostel Building						
	Basement Floor	1319.97	Sq. M	16,000	21,119,584		
	Stilt Floor	787.29	Sq. M	16,000	12,596,688		
	First Floor	755.66	Sq. M	28,000	21,158,564		
	Second Floor	826.75	Sq. M	28,000	23,149,028		
	Third Floor	826.75	Sq. M	28,000	23,149,028		
	Fourth Floor	826.75	Sq. M	28,000	23,149,028		
	Fifth Floor	826.75	Sq. M	28,000	23,149,028		
	Sixth Floor	826.75	Sq. M	28,000	23,149,028		
	Seventh Floor	623.60	Sq. M	28,000	17,460,912		
	Eighth Floor	744.04	Sq. M	28,000	20,833,008		
	Nineth Floor	744.04	Sq. M	28,000	20,833,008		
	Tenth Floor	744.04	Sq. M	28,000	20,833,008		
	Eleventh Floor	744.04	Sq. M	28,000	20,833,008		
	Twelveth Floor	744.04	Sq. M	28,000	20,833,008		
	Total B.U.A. = 11340.47		Sq. M		Sub Total (a)		292,245,928
	(b) Rain Water Harvesting				500,000		
	(c) Furniture 9233.20 x 70%=6463		Sq. M	5000	32,315,000		
			Sub Total (b+c)			32,815,000	
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	14,612,296	
3	Electrification	Internal		5% of (a)	14,612,296		
		External		6% of (a)	17,534,756		
	Fire Fighting Arrangements etc.				10,000,000		

			Sub Total (3)	42,147,052
		Sub Total (A)		381,820,276
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i) Internal Road		LS	2,500,000
	(ii) Landscaping/Gardening		LS	1,000,000
	(iii) Soil Investigation & Detail Land Svy.		LS	500,000
	(iv) MSEDCL Supply Charges		LS	200,000
	(v) Watchman Room & Flag Post		LS	500,000
			Sub Total (B)	4,700,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			386,520,276
(C)	OPTIONAL ITEMS			
1	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			2,000,000
2	AB Room, Area Lighting, Pump, Generator etc.			1,000,000
3	Air Conditioning			10,000,000
4	Lifts			10,000,000
5	CCTV			1,500,000
		Sub Total (C)		24,500,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			411,020,276
(D)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies 4% on (a)			11,689,837
	(ii) GST 18% on (P)			73,983,650
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			20,551,014
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)			4,110,203
	(v) Consultancy Charges 1.5% on (P)			6,165,304
		Sub Total (D)		116,500,008
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			527,520,284
	Say Rs. Lakhs			5275.20
	<u>PLINTH AREA RATES FOR</u>			
	(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	25,770 /Sqm
	(ii) Elect. Work	=	Rs	3,717 /Sqm
	(iii) Water Supply	=	Rs	1,289 /Sqm
	(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,775 /Sqm

सदर इमारतीच्या बांधकामाची अंमलबजावणी Nagpur Improvement Trust (NIT) यांचे मार्फत करण्यात यावी.

०३. सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र. ३०/२०१३/विनियम, भाग-२ दि. १७/४/२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र. १३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र २०२३१२१८१७४५४७४८३४ .असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दिनेश चव्हाण)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. व्यवस्थापकीय संचालक, महाज्योती, नागपूर
२. उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-१/२), मंत्रालय, मुंबई-३२
३. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
४. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
५. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
६. महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर,
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नागपूर
८. Nagpur Improvement Trust (NIT)
९. निवडनस्ती